

Số: 36./CV-CT

Biên Hòa, ngày 26 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2020.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/*Reason*:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 26/01/2021 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 26/01/2021 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2020 số 34/BC-CT ngày 26/01/2021;
- Phụ lục 1: Danh sách người có liên quan của công ty;
Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty;
- Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ;
Phụ lục 4: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty;
- Bản cung cấp thông tin về quản trị công ty kỳ báo cáo năm 2020 số 35/CV-CT ngày 26/01/2021.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG**

Số: .../BC-CT

Biên Hòa, ngày 26 tháng 01 năm 2021

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2020**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Tam Phước, Đường số 6, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.3512.063 Fax: 0251.3512.479
- Email: tip@tinnghiaip.com.vn
- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng
- Mã chứng khoán: TIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Hội đồng Quản trị Công ty đã thống nhất thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ và ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ theo quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP và Thông tư số 66/2020/TT-BTC.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ.ĐHĐCĐ	05/05/2020	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đã thông qua: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm 2019 của Công ty;- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2019;- Báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết

			<p>thức ngày 31/12/2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC ký ngày 28/02/2020;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2019; - Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2020 và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2020; - Mức thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2019 và kế hoạch mức thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát năm 2020; - Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2020; - Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; - Kế hoạch phát hành trái phiếu để tăng nguồn vốn đầu tư Dự án tại xã Lộ 25; - Kế hoạch chào bán cổ phiếu phổ thông để tăng vốn điều lệ; - Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ (2018 – 2023).
02	02/NQ.ĐHĐCĐ	24/09/2020	<p>Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 đã thông qua:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thống nhất phê duyệt điều chỉnh các nội dung liên quan đến đầu tư Dự án Khu dịch vụ, thương mại, logistics tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; - Thống nhất phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

II. Hội đồng quản trị năm 2020:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Lê Hữu Tịnh	Chủ tịch	09/01/2015	
02	Nguyễn Văn Hồng	Phó Chủ tịch	23/04/2019	

03	Nguyễn Văn Liễu	Thành viên	28/12/2007	
04	Nguyễn Hiếu Lộc	Thành viên	09/01/2015	
05	Đỗ Thu Hà	Thành viên	13/04/2013	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Lê Hữu Tịnh	15/15	100%	
02	Nguyễn Văn Hồng	15/15	100%	
03	Nguyễn Văn Liễu	15/15	100%	
04	Nguyễn Hiếu Lộc	15/15	100%	
05	Đỗ Thu Hà	15/15	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thực hiện theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Giám đốc. Trong đó chú trọng về tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của đơn vị, việc chấp hành pháp luật và bảo đảm được lợi ích của người lao động cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của toàn thể cổ đông Công ty. Trong năm 2020, các chỉ tiêu kinh doanh của Công ty đều đạt và vượt kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị Công ty đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2020:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2020/NQ-HĐQT	20/02/2020	- Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.	100%
02	02/2020/NQ-HĐQT	04/03/2020	- Thống nhất dự thảo tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2020; - Thống nhất báo cáo ước kết quả kinh doanh quý 1/2020 và kế hoạch quý 2/2020.	100%

03	05/2020/NQ-HĐQT	31/03/2020	- Quyết định gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đến trước ngày 30/06/2020.	100%
04	07/2020/NQ-HĐQT	23/04/2020	- Thống nhất thực hiện lập thủ tục xin giãn tiến độ đầu tư Dự án Khu dịch vụ, thương mại, Logistics tại xã Lộ 25 huyện thống nhất.	100%
05	08/2020/NQ-HĐQT	08/06/2020	- Thống nhất thực hiện lập thủ tục xin giãn tiến độ đầu tư Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại xã Lộ 25 huyện thống nhất.	100%
06	09/2020/NQ-HĐQT	08/06/2020	- Thống nhất thực hiện lập thủ tục xin giãn tiến độ đầu tư Dự án Khu kios và văn phòng thương mại đầu đường 3-KCN Tam Phước.	100%
07	10/2020/NQ-HĐQT	13/07/2020	- Thống nhất báo cáo kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm; - Chuẩn bị phương án tăng vốn điều lệ.	100%
08	11/2020/QĐ-HĐQT	24/07/2020	- Điều động công tác nhân sự tại Công ty con.	100%
09	12/2020/QĐ-HĐQT	24/07/2020	- Tiếp nhận và điều động cán bộ tham gia công tác.	100%
10	13/2020/NQ-HĐQT	14/08/2020	- Quyết định triệu tập ĐHĐCĐ bất thường năm 2020.	100%
11	14/2020/NQ-HĐQT	30/09/2020	- Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu; - Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.	100%
12	15/2020/NQ-HĐQT	15/10/2020	- Quyết định nhận chuyển nhượng phần vốn góp của công ty TNHH Hòa Bình sở hữu tại Công ty CP TM & XD Phước Tân.	100%
13	16/2020/NQ-HĐQT	29/10/2020	- Thống nhất báo cáo kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2020.	100%
14	17/2020/NQ-HĐQT	30/11/2020	- Thống nhất cho Công ty Cổ phần Tín Khải vay vốn lưu động ngắn hạn.	100%

15	18/2020/NQ-HĐQT	09/12/2020	- Quyết định lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết ĐHCĐ Công ty về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT.	100%
16	19/2020/NQ-HĐQT	10/12/2020	- Thống nhất cho Công ty Cổ phần Tín Khải vay vốn lưu động ngắn hạn phục vụ công tác đầu tư dự án.	100%
17	04/2020/QĐ-HĐQT	28/12/2020	- Quyết định chi tạm ứng cổ tức năm 2020 bằng tiền.	100%

III. Ban kiểm soát (BKS) năm 2020:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Đặng Ngọc Giàu	Trưởng Ban chuyên trách	20/3/2015	Thạc sĩ Kinh tế
02	Dương Thị Minh Hồng	Thành viên	28/12/2007	Cử nhân Tài chính – Kế toán
03	Phạm Hoa Cương	Thành viên	Miễn nhiệm vào ngày 05/05/2020	Cử nhân Tài chính – Kế toán
04	Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên	05/05/2020	Cử nhân Tài chính – Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Đặng Ngọc Giàu	2/2	100%	100%	
02	Dương Thị Minh Hồng	2/2	100%	100%	
03	Phạm Hoa Cương	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm từ 05/05/2020
04	Nguyễn Thị Lan Hương	1/2	50%	100%	Bầu bổ sung từ 05/05/2020

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2020, Ban kiểm soát đã thực hiện việc giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và toàn thể nhân viên Công ty theo đúng kế hoạch đã đề ra. Đồng thời thường xuyên kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan để bảo đảm việc hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của đơn vị theo tinh thần Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, bảo đảm được quyền, lợi ích hợp pháp của các cổ đông và nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Pháp luật cũng như luôn bảo đảm được các chế độ chính sách đối với toàn thể người lao động trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Định kỳ hàng quý và đột xuất, HĐQT tổ chức họp đều mời Ban kiểm soát, Ban điều hành tham dự để cùng nhau góp ý xây dựng các giải pháp kinh doanh của Công ty;

- Ban kiểm soát thường xuyên phối hợp với Ban lãnh đạo Công ty trong việc chỉ đạo và kiểm soát các phòng ban trực thuộc để thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển Công ty trong từng giai đoạn cụ thể.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Nguyễn Hiếu Lộc	20/06/1970	Thạc sĩ Kinh tế	09/01/2015
02	Nguyễn Quốc Hùng	07/04/1969	Cử nhân Kinh tế	18/11/2019
03	Nguyễn Quốc Nam	16/04/1972	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh	18/11/2019

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
01	Nguyễn Thị Ly	17/11/1983	Cử nhân Tài chính - Kế toán	13/01/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành đã tham gia khóa học đào tạo về quản trị Công ty áp dụng cho các công ty đại chúng và đã được cấp chứng nhận nên trong năm 2020 Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành không tham gia các khóa học khác về quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2020 và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Đính kèm tại **Phụ lục 1**.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: đính kèm tại **Phụ lục 2**.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Ngày 17/08/2020, Công ty ký hợp đồng số 115/HĐVV cho Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân vay vốn lưu động ngắn hạn;

- Ngày 25/08/2020, Công ty ký hợp đồng số 116/HĐVV cho Công ty CP Tín Nghĩa Phương Đông vay vốn lưu động ngắn hạn;

- Ngày 30/11/2020, Công ty ký hợp đồng số 127/HĐVV cho Công ty Cổ phần Tín Khải vay vốn lưu động ngắn hạn;

- Ngày 10/12/2020, Công ty ký hợp đồng số 150/HĐVV cho Công ty Cổ phần Tín Khải vay vốn lưu động ngắn hạn.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2020:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: đính kèm tại **Phụ lục 3**.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: đính kèm tại **Phụ lục 4**.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Trân trọng báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ HỮU TỊNH



Phụ lục 1

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I. Hội đồng Quản trị:									
1	Lê Hữu Tịnh		Chủ tịch			09/01/2015			Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Văn Hồng		Phó chủ tịch			23/04/2019			Phó Chủ tịch HĐQT
3	Nguyễn Văn Liễu		Thành viên			28/12/2007			Thành viên HĐQT
4	Nguyễn Hiếu Lộc		Thành viên			09/01/2015			Thành viên HĐQT – Giám đốc Công ty
5	Đỗ Thu Hà		Thành viên			13/04/2013			Thành viên HĐQT
II. Ban Giám đốc:									
1	Nguyễn Hiếu Lộc		Giám đốc			09/01/2015			Giám đốc
2	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc – Phụ trách CBTT			15/08/2009			Phó Giám đốc
3	Nguyễn Quốc Nam		Phó Giám đốc			18/11/2019			
III. BAN KIỂM SOÁT:									



STT	Tên cá nhân/ tổ chức	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy người sở hữu	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Đặng Ngọc Giàu		Trưởng ban			20/03/2015			Trưởng Ban KS
2	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên			28/12/2007			Thành viên BKS
3	Phạm Hoa Cường		Thành viên			13/04/2013	05/05/2020	Miễn nhiệm TV BKS	
4	Nguyễn Thị Lan Hương		Thành viên			05/05/2020			Thành viên BKS

IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

1	Nguyễn Thị Ly		Kế toán trưởng			13/01/2020			Kế toán Trưởng
---	---------------	--	-------------------	--	--	------------	--	--	----------------

V. CÔNG TY MẸ - CÔNG TY CON:

1	Công ty Cổ phần TCT Tín Nghĩa		Công ty mẹ			28/12/2007			Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần Tín Khải		Công ty con			25/11/2010			Công ty con
3	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất		Công ty con			05/05/2017			Công ty con





**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phụ lục 2

Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Công ty CP Tín Khải	Công ty con	3600989870	Số 1631D, Tổ 12, ấp 4, Thạnh Phú, Vĩnh Cửu, Đồng Nai	30/11/2020	17/2020/NQ-HĐQT	Cho vay vốn lưu động số tiền 20 tỷ đồng	
02	Công ty CP Tín Khải	Công ty con	3600989870	Số 1631D, Tổ 12, ấp 4, Thạnh Phú, Vĩnh Cửu, Đồng Nai	10/12/2020	19/2020/NQ-HĐQT	Cho vay vốn lưu động số tiền 34 tỷ đồng	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHỤ LỤC 3

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. Hội đồng Quản trị:								
1	Lê Hữu Tịnh		CT HĐQT			0	0	
1.1	Lê Hữu Thanh		Bố (đã mất)			0	0	
1.2	Nguyễn Thị Phương		Mẹ (đã mất)			0	0	
1.3	Nguyễn Khánh Linh		Vợ			231.094	0,89 %	
1.4	Lê Nguyễn Hữu Tứ		Em ruột			0	0	
1.5	Lê Hữu Đức Duy		Con ruột			0	0	
1.6	Lê Hữu Đức Huy		Con ruột			0	0	
1.7	Tổng Công ty Tín Nghĩa		TV HĐQT, Phó TGD TCT Tín Nghĩa			14.754.000	56,74 %	
1.8	Công ty Cổ phần Thống Nhất		Phó CT HĐQT CTCP Thống Nhất			0	0	
1.9	Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu		TV HĐQT CTCP Đầu tư Tín Nghĩa – Á			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Châu					
1.10	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		TV HĐQT CTCP KCN Long Khánh			0	0	
2	Nguyễn Văn Hồng		Phó CT HĐQT			0	0	
2.1	Nguyễn Văn Nhiều		Bố (đã mất)					
2.2	Huỳnh Thị Tám		Mẹ			0	0	
2.3	Lê Thị Kim Oanh		Vợ			0	0	
2.4	Nguyễn Minh Trung		Con			0	0	
2.5	Nguyễn Ngọc Bảo Trinh		Con			0	0	
2.6	Nguyễn Thị Phụng		Chị			0	0	
2.7	Nguyễn Văn Hoàng		Anh			0	0	
2.8	Nguyễn Văn Thái		Em			0	0	
2.9	Nguyễn Thị Quyên		Em			0	0	
2.10	Công ty cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch		TV HĐQT			0	0	
2.11	Công ty CP PT DN Nhỏ và vừa Nhật Bản		TV HĐQT			0	0	
2.12	Công ty CP cấp nước Nhơn Trạch		TV HĐQT			0	0	
2.13	Công ty TNHH Đầu tư KCN Tín Nghĩa		Giám đốc			0	0	
2.14	Tổng Công ty Tín		Phó TGĐ TCT			14.754.000	14.754.000	



STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nghĩa		Tín Nghĩa					
3	Nguyễn Văn Liễu		TV HĐQT			0	0 %	
3.1	Nguyễn Văn Tính		Bố (đã mất)			0	0	
3.2	Nguyễn Thị Chuẩn		Mẹ (đã mất)			0	0	
3.3	Nguyễn Thị Gái		Chị ruột			0	0	
3.4	Nguyễn Thị La		Chị ruột			0	0	
3.5	Nguyễn Văn Chi		Em ruột			0	0	
3.6	Phạm Thị Hoàng Anh		Vợ			0	0	
3.7	Nguyễn Hoàng Hà		Con ruột			0	0	
3.8	Nguyễn Hoàng Nam		Con ruột			0	0	
4	Nguyễn Hiếu Lộc		TV HĐQT, Giám đốc			36.000	0,14 %	
4.1	Nguyễn Ngọc Lan Chi		Vợ			0	0	
4.2	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi		Con ruột			0	0	
4.3	Nguyễn Ngọc Kim Chi		Con ruột			0	0	
4.4	Phạm Thị Xuân Quỳnh		Mẹ			0	0	
4.5	Nguyễn Thị Bằng Phương		Chị ruột			0	0	
4.6	Nguyễn Hiếu Hòa		Anh ruột			0	0	
4.7	Nguyễn Hiếu Hiệp		Anh ruột			0	0	
4.8	Nguyễn Hiếu An		Anh ruột			0	0	
4.9	Nguyễn Thị Hoàng		Chị ruột			0	0	

0964
 NG
 PH
 AT TR
 NG
 NG
 A - T

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Mai							
4.10	Nguyễn Thị Bạch Cúc		Chị ruột			0	0	
4.11	Nguyễn Hiếu Đức		Anh ruột			0	0	
4.12	Công ty cổ phần Tín Khai		Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tín Khai			0	0	
4.13	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		TV HĐQT CTCP KCN Long Khánh			0	0	
4.14	Công ty CP Thương mại và Xây dựng Phước Tân		TV HĐQT CTCP TM và XD Phước Tân			0	0	Đã có Đơn xin từ nhiệm TV HĐQT để ĐHCĐ 2021 thông qua
4.15	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Bất động sản Thống Nhất			0	0	
4.16	Công ty CP Dược Đồng Nai		Thành viên HĐQT Công ty CP Dược Đồng Nai			0	0	
4.17	Công ty CP Cà phê Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT Công ty CP Cà phê			0	0	Đã có Đơn xin từ nhiệm TV HĐQT để

617-C
 TY
 AN
 TIEN
 NGHIỆP
 HIA
 DONG

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Tín Nghĩa					ĐHĐCĐ 2021 thông qua
5	Đỗ Thu Hà		TV HĐQT			65.000	0,25 %	
5.1	Đỗ Huy Thành		Bố			0	0	
5.2	Nguyễn Thị Thu Hoài		Mẹ			0	0	
5.3	Đỗ Thị Lan Anh		Chị ruột			0	0	
5.4	Đỗ Quang Hưng		Em ruột			0	0	
5.5	Đỗ Quang Hiếu		Em ruột			0	0	
5.6	Hoàng Chung Nghĩa		Chồng			67.500	0,26%	
5.7	Hoàng Ngọc Linh		Con ruột			0	0	
5.8	Hoàng Thanh Bình		Con ruột			0	0	
1	Nguyễn Hiếu Lộc		Giám đốc			36.000	0,14 %	Danh sách người có liên quan nêu tại Mục I. 4 – Hội đồng Quản trị
2	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc - CBTT			0	0	
2.1	Nguyễn Văn Cang		Bố (đã mất)					
2.2	Nguyễn Thị Mận		Mẹ (đã mất)					
2.3	Nguyễn Thị Xuân Mai		Chị ruột			0	0	
2.4	Nguyễn Thị Thu Thảo		Em ruột			0	0	



STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Nguyễn Thị Phương Loan		Em ruột			0	0	
2.6	Nguyễn Thị Yến Phương		Em ruột			0	0	
2.7	Nguyễn Thị Anh Đào		Em ruột			0	0	
2.8	Nguyễn Thị Thanh Thanh		Vợ			0	0	
2.9	Nguyễn Thanh Uyên Vy		Con ruột			4.500	0,02%	
2.10	Nguyễn Thanh Uyên Nhi		Con ruột			0	0	
2.11	Công ty CP DV bảo vệ CN Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT			0	0	
2.12	Công ty CP Tín Khai		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
3	Nguyễn Quốc Nam		Phó Giám đốc			0	0	
3.1	Nguyễn Văn Ân		Bố (đã mất)					
3.2	Nguyễn Thị Mười		Mẹ			0	0	
3.3	Nguyễn Văn Phương		Anh ruột			0	0	
3.4	Nguyễn Thị Kim Loan		Chị ruột			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.5	Nguyễn Thị Thùy Dương		Chị ruột			0	0	
3.6	Nguyễn Quốc Việt		Em ruột			0	0	
3.7	Lâm Thị Kim Minh		Vợ			0	0	
3.8	Nguyễn Gia Hân		Con ruột			0	0	
3.9	Nguyễn Bảo Hân		Con ruột			0	0	
3.10	Nguyễn Bảo Quân		Con ruột			0	0	
3.11	Nguyễn Phú Cường		Anh rể			0	0	
3.12	Hà Quang Dũng		Anh rể			0	0	
3.13	Lê Thị Ngọc Diễm		Em dâu			0	0	
3.14	Công ty cổ phần Tín Khai		Giám đốc Công ty cổ phần Tín Khai			0	0	
1	Đặng Ngọc Giàu		Trưởng BKS			0	0	
1.1	Đặng Văn Sơn		Bố (đã mất)			0	0	
1.2	Phạm Thị Mười		Mẹ			0	0	
1.3	Phạm Phú Hà		Chồng			0	0	
1.4	Đặng Vinh Sang		Anh ruột			0	0	
1.5	Đặng Vinh Nhân		Anh ruột			0	0	
1.6	Đặng Ngọc Vàng		Chị ruột			0	0	
1.7	Đặng Ngọc Hiếu		Em ruột			0	0	
1.8	Đặng Vinh Hạnh		Em ruột			0	0	
1.9	Phạm Trân Châu		Con ruột			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Phạm Bảo Ngọc		Con ruột			0	0	
2	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên BKS			0	0	
2.1	Dương Minh Tào		Bố (đã mất)			0	0	
2.2	Phạm Thị Chè		Mẹ			0	0	
2.3	Dương Thị Thanh Hương		Chị ruột			0	0	
2.4	Dương Thị Minh Phương		Chị ruột			0	0	
2.5	Dương Thị Thanh Hải		Em ruột			0	0	
2.6	Nguyễn Đào Ngọc Phương		Em ruột			0	0	
2.7	Nguyễn Ngọc Thủy Vân		Con ruột			0	0	
3	Phạm Hoa Cường		Thành viên BKS			2.250	0,009 %	Xin từ nhiệm TV BKS từ ngày 05/05/2020
3.1	Phạm Anh Vân		Bố			0	0	Không còn liên quan đến người nội bộ từ ngày 05/05/2020
3.2	Vũ Thị Gặp		Mẹ			0	0	Không còn liên quan đến người nội bộ từ ngày 05/05/2020
3.3	Nguyễn Thị Loan		Vợ			0	0	Không còn liên quan đến người

646
 GT
 PHẢ
 TRI
 NG N
 NGH

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								nội bộ từ ngày 05/05/2020
3.4	Phạm Thị Bích Ngọc		Em ruột			0	0	Không còn liên quan đến người nội bộ từ ngày 05/05/2020
3.5	Phạm Anh Vũ		Em ruột			0	0	Không còn liên quan đến người nội bộ từ ngày 05/05/2020
3.6	Phạm Nguyễn Khánh Linh		Con ruột			0	0	Không còn liên quan đến người nội bộ từ ngày 05/05/2020
3.7	Phạm Danh Tùng		Con ruột			0	0	Không còn liên quan đến người nội bộ từ ngày 05/05/2020
4	Nguyễn Thị Lan Hương		Thành viên BKS			0	0	Là TV BKS từ ngày 05/05/2020
4.1	Lý Thái Hồng Minh		Chồng			0	0	
4.2	Lý Ngọc Kim Phúc		Con			0	0	
4.3	Lý Văn Minh Lộc		Con			0	0	
4.4	Nguyễn Tiến Chín		Bố			0	0	
4.5	Vũ Thị Huệ		Mẹ			0	0	
4.6	Nguyễn Thị Hồng Hải		Em ruột			0	0	
4.7	Nguyễn Tiến Châu		Em ruột			0	0	

STT	Họ tên	Số tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ liên hệ	Số CMND	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Khúc Ngọc Dương		Em rể			0	0	
4.9	Tổng Công ty Tín Nghĩa		Phó GD Ban KTND			14.754.000	56,74 %	
4.10	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa		Thành viên Ban kiểm soát			0	0	
1	Nguyễn Thị Ly		Kê toán trưởng			0	0	
1.1	Nguyễn Sỹ Sanh		Bố			0	0	
1.2	Nguyễn Thị Ái		Mẹ			4000	0.015%	
1.3	Nguyễn Sỹ Khanh		Anh ruột			0	0	
1.4	Nguyễn Sỹ Khang		Anh ruột			0	0	
1.5	Nguyễn Hoàng Hà		Chồng			0	0	
1.6	Nguyễn Hoàng Minh Khôi		Con			0	0	
1.7	Nguyễn Hoàng Việt Hưng		Con			0	0	
1.8	Trần Thị Tố Hào		Chị dâu			0	0	
1.9	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phụ lục 4

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Văn Liễu		36.000	0,14%	0	0	Bán